



RESIDENCIAL
**BOSQUE
DA MATA**

Ficha técnica

Identificação do empreendimento

Nome: Residencial Bosque da Mata

Localização: Rua Quinze de Novembro, 600 - Piso Inferior - Centro - Tatuí/SP

Matrícula n.º 4.948 do Oficial Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de Tatuí

Certificado GRAPROHAB - Certificado n.º 18.856

Incorporadora: Brlotte Desenvolvimento Urbano Ltda

Características do empreendimento

Área total do loteamento: 293.000 m²

Área loteável: 140.066 m²

Quantidade de lotes: 729

Tamanho dos lotes: a partir de 175 m²

Área verde: mais de 60 mil m²

Infraestrutura

Iluminação pública LED

Pavimentação ampla

Guias e sarjetas

Calçamento nas áreas de lazer

Localização e acesso

Próximo ao futuro ginásio de esportes da cidade

5 minutos do Centro de Tatuí

10 minutos da Rodovia Castello Branco

Conforto do loteamento

Quadra de beach tennis

Espaço de convivência/Food truck

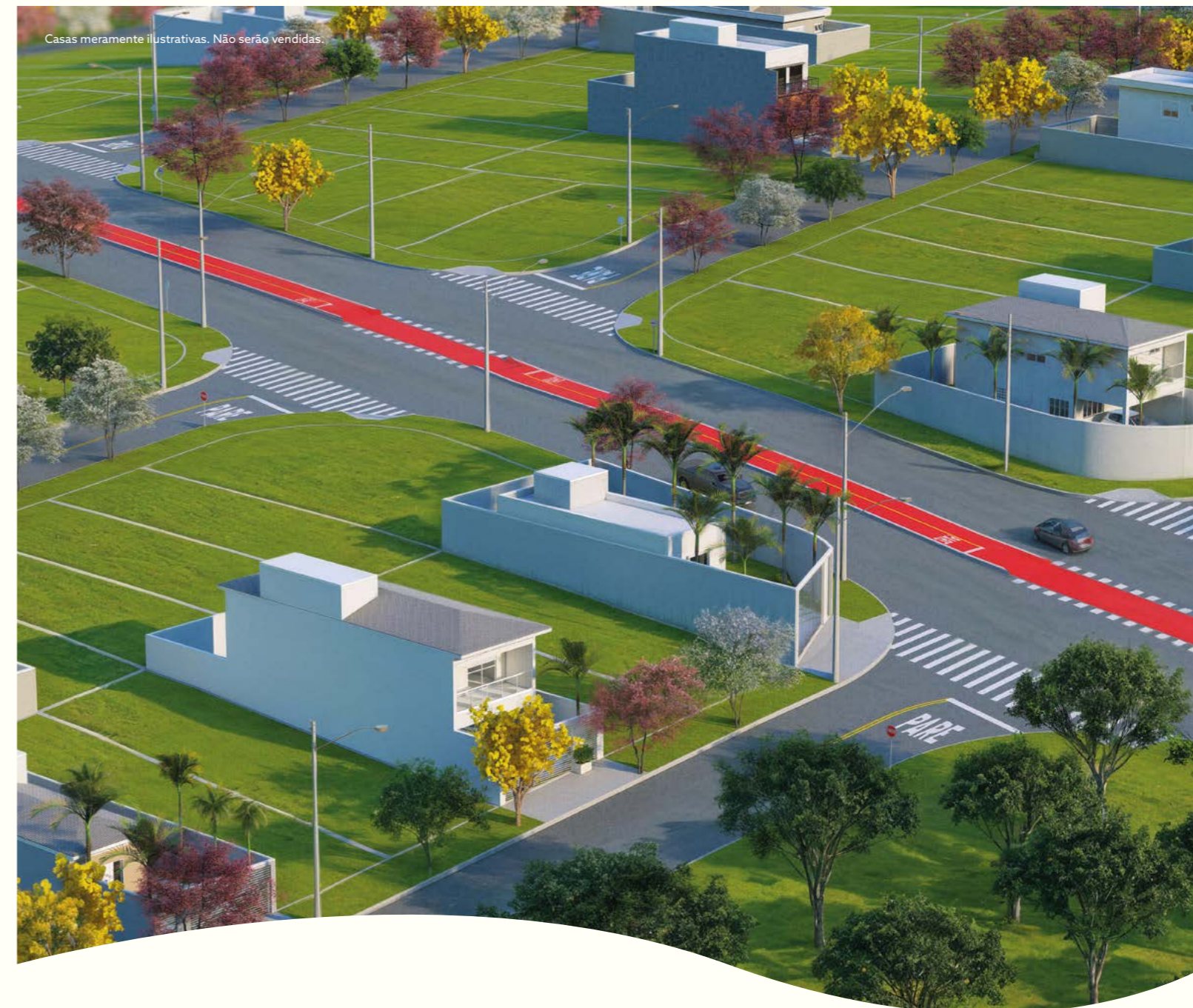
Academia ao ar livre

Pet place

Ciclofaixa

Tranquilidade

60.000 m² de área verde, cinturão verde ao redor



Quem é a **BR**Lotte

Desenvolvimento Urbano

Atuamos no desenvolvimento de projetos residenciais planejados, com gestão integrada desde a concepção do produto até a condução das vendas.

Com base consolidada em mais de 50 anos de atuação no mercado imobiliário, cada projeto nasce a partir da análise da demanda, definição clara de público e estratégia comercial consistente, com foco em aderência de produto e desempenho comercial.





Imagem meramente ilustrativa

Números que refletem nossa
capacidade de entrega e execução

+ de 110 mil m²

de construção entregues
em empreendimentos verticais

+ de 4 milhões de m²

urbanizados no interior do estado

+ de R\$ 800 milhões

em VGV



Uma gigante do mercado imobiliário com visão comercial avalizadora

Há mais de três décadas, a CIA criou um diferencial no mercado imobiliário preenchendo um vazio existente no relacionamento entre incorporador e imobiliárias. A inédita proposta de Coordenação de Vendas consiste no gerenciamento de um pool de imobiliárias treinadas e estimuladas a vender o produto, propiciando maior flexibilidade e liberdade ao incorporador, enquanto a CIA cuida de todos os assuntos decorrentes da comercialização, com uma estrutura profissional completa, constantemente treinada e familiarizada com o produto.

MAIS DE
30 ANOS
DE ATUAÇÃO
EM TODO O BRASIL

PRESENÇA EM
26 ESTADOS

ATUAÇÃO
EM MAIS DE
100 CIDADES
BRASILEIRAS

MAIS DE **1.000**
LANÇAMENTOS
HORIZONTAIS E VERTICAIS

RELACIONAMENTO COM MAIS DE
4.000 IMOBILIÁRIAS
PARCEIRAS

DIFERENCIAL:
SERVIÇO ÚNICO
DE INTELIGÊNCIA
IMOBILIÁRIA

RELACIONAMENTO
INCORPORADOR
E IMOBILIÁRIAS

GERENCIA POOL
DE IMOBILIÁRIAS QUE SERÃO
TREINADAS E ESTIMULADAS
PARA VENDER O PRODUTO

SOFTWARE
PRÓPRIO
DE GERENCIAMENTO
DE TODO O PROCESSO
DE PLANEJAMENTO,
COORDENAÇÃO E VENDAS

Imagem meramente ilustrativa



RESIDENCIAL
**BOSQUE
DA MATA**





Tatuí

Tradição e inovação
no coração de São Paulo

Conhecida como a Capital da Música, a cidade vai muito além do seu prestigiado Conservatório Dramático e Musical.

Localizada estrategicamente entre os principais eixos logísticos do estado, com fácil acesso às rodovias Castello Branco e Raposo Tavares, conecta-se com rapidez a polos industriais, centros universitários e grandes mercados consumidores.

Essa posição privilegiada impulsiona o desenvolvimento econômico e faz de Tatuí um polo atrativo para novos negócios, com uma economia baseada na força da indústria, do agronegócio e do setor de serviços.

Com uma infraestrutura urbana eficiente, abriga polos educacionais e tecnológicos que geram empregos e fomentam o empreendedorismo. Somada a isso, proporciona qualidade de vida, segurança e o acolhimento típico do interior paulista.

S E U F U T U R O É P L A N E J A D O

Imagem meramente ilustrativa



Vivencie o verde

O Residencial Bosque da Mata nasce com um propósito claro: oferecer conforto e bem-estar em um bairro inteligente, que une urbanismo moderno, contato com a natureza e localização estratégica em Tatuí.

Seja para morar, investir ou instalar sua empresa, o empreendimento oferece uma infraestrutura completa, com muito potencial para surpreender.

Imagem meramente ilustrativa





Lotes residenciais
e comerciais a partir de

175 m²

Lazer completo ao ar livre

60.000 m²

de área verde
com cinturão ao redor

Um endereço estratégico para crescer

Localizado no bairro Valinhos, o Residencial Bosque da Mata está em uma região de fácil acesso e com infraestrutura completa no entorno. Perto de tudo o que você precisa, combina tranquilidade, mobilidade e excelente capacidade de valorização.



Imagem meramente ilustrativa

Rodovia SP-127 (Antônio Romano Schincariol) – 4 min

—

Parque Ayrton Senna – 5 min

—

Supermercado Coop – 5 min

—

Centro da cidade – 5 min

—

Rodoviária – 6 min

—

Escola SESI – 7 min

—

Hospital Unimed – 10 min

—

Rodovia Castello Branco – 10 min



Rodovia SP-127

Clube de campo

Supermercado

Stand de Vendas
Bosque da Mata

Restaurante

Restaurante

R. Onze de Agosto

R. Profa. Zilá de Aquino

R. Quinze de Novembro

Supermercado

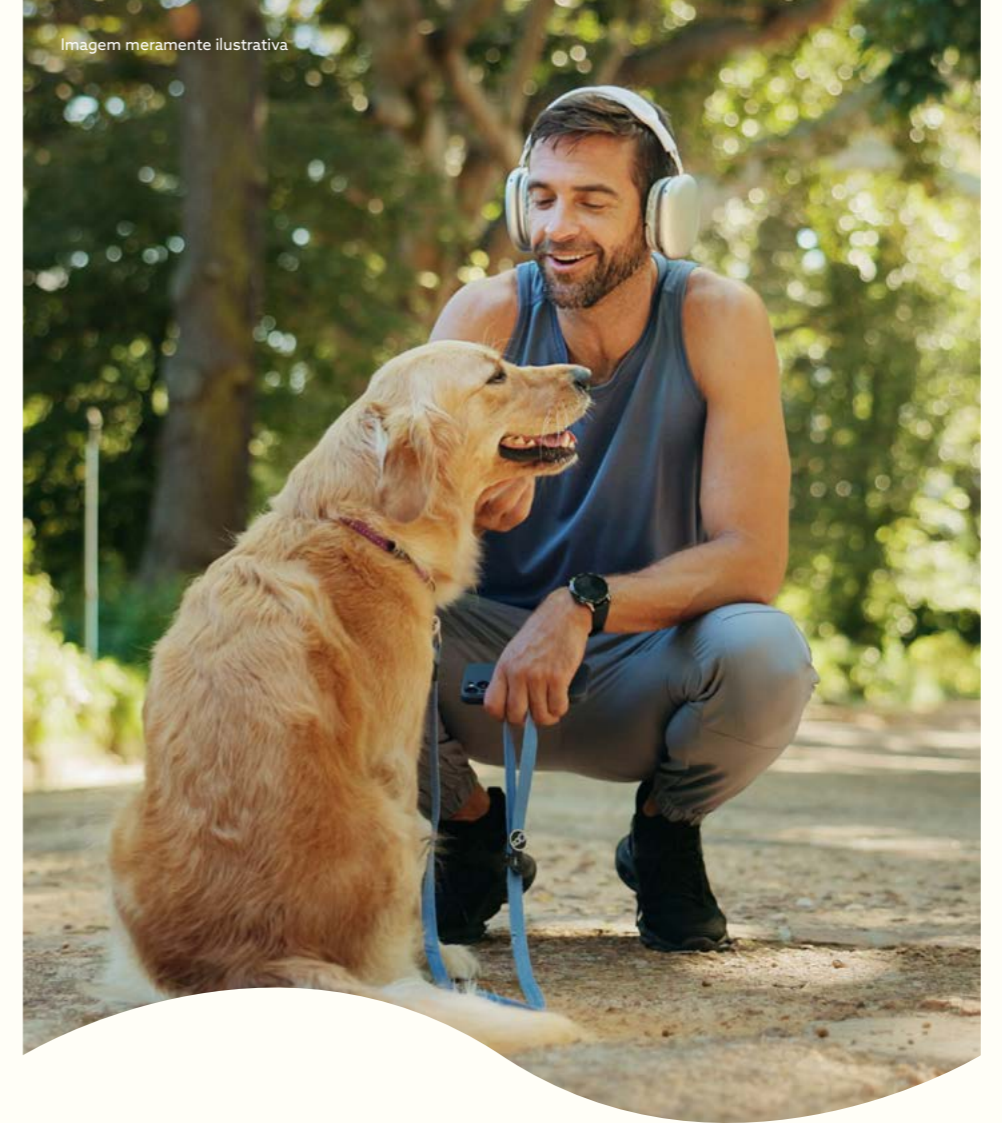
Imagem meramente ilustrativa



O M E L H O R D A V I D A E M U M B A I R R O P L A N E J A D O

Lazer para curtir em família

No Residencial Bosque da Mata, o lazer é parte essencial do projeto. Áreas verdes, espaços de convivência e equipamentos ao ar livre integram bem-estar, saúde e conexão com a natureza no seu dia a dia.



QUADRA
DE BEACH TENNIS



PET PLACE



CICLOFAIXA



ACADEMIA
AO AR LIVRE



PRAÇA DE
CONVIVÊNCIA



Imagem meramente ilustrativa



Casas meramente ilustrativas. Não serão vendidas.





I M P L A N T A Ç Ã O

- 1 Quadra de beach tennis
- 2 Pet place
- 3 Ciclofaixa
- 4 Academia ao ar livre
- 5 Praça de convivência







Perspectiva ilustrada da quadra de beach tennis

Quadra de beach tennis

O esporte do momento
para todos os momentos

Pet place

Aquele membro da família
que merece o melhor



Perspectiva ilustrada do pet place



Casas meramente ilustrativas. Não serão vendidas.





ESSÊNCIA DE VILA COM A PINTURA
DA NATUREZA AO REDOR

Casas meramente ilustrativas. Não serão vendidas.





Ciclovia

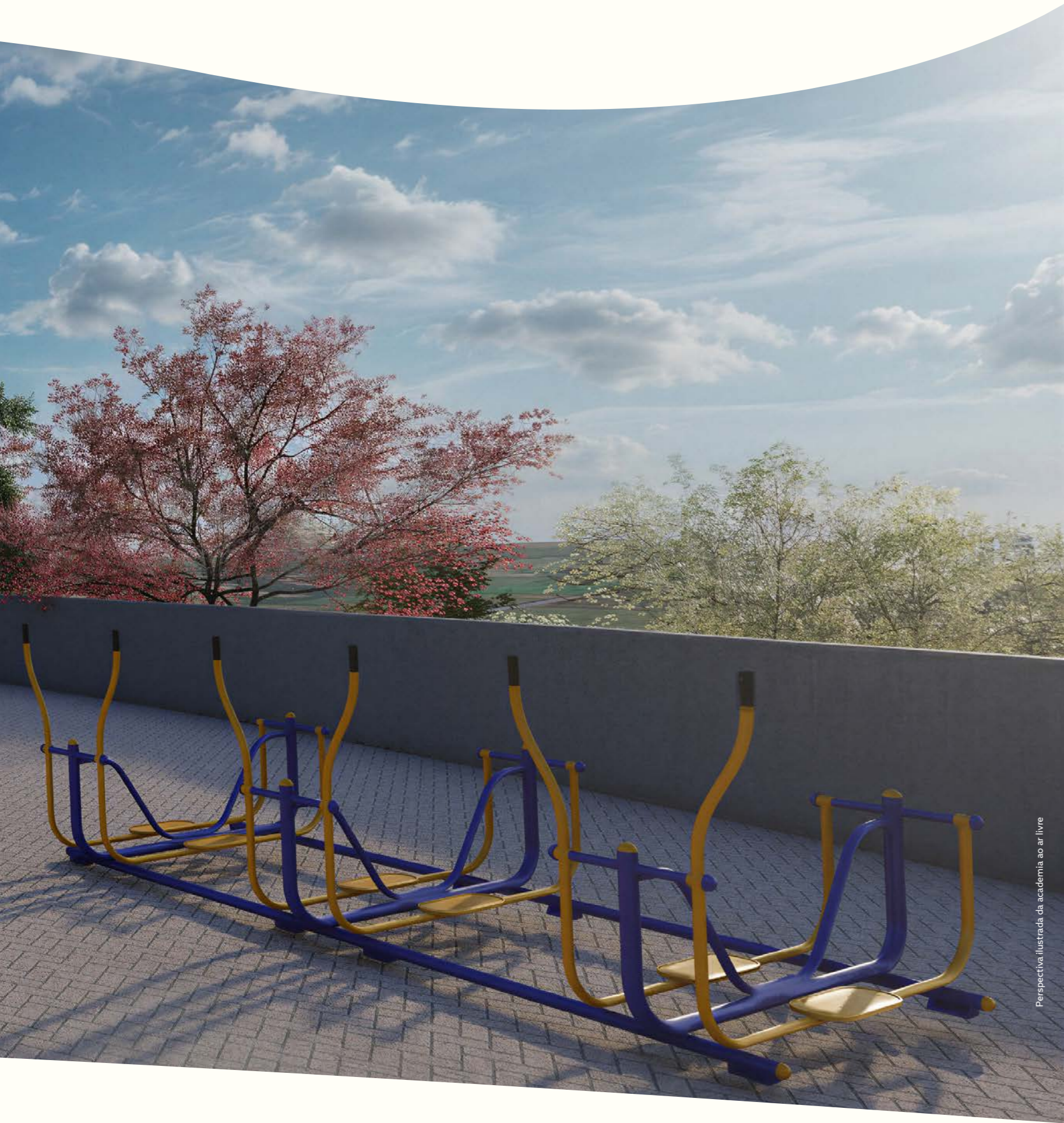
Saúde e qualidade
de vida no caminho certo





PARE





Academia ao ar livre

Acessível e natural, como
a atividade física deve ser

Praça de convivência

Encontros e contemplação
em perfeito equilíbrio



Perspectiva ilustrada da praça de convivência






Seafood



RESIDENCIAL
**BOSQUE
DA MATA**



SAIBA MAIS

bosquedamata.com.br
(15) 99842-3506

STAND DE VENDAS

Rua Quinze de Novembro, 600 - Piso Inferior
Centro - Tatuí/SP

Realização



Coordenação de vendas



Vendas

